



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP**

**1. INTRODUÇÃO:**

O presente estudo técnico preliminar tem por objetivo demonstrar a viabilidade técnica e econômica da aquisição de serviço a ser adquirido, bem como fornecer informações necessárias para subsidiar o Termo de Referência e demais documentos relacionados ao processo de aquisição, conforme previstos em normas legislativas.

Este estudo consiste na primeira etapa do planejamento de uma contratação, de modo a assegurar a viabilidade e embasar o termo de referência, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021.

**2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO:**

**REFORMA DO PISO NA ESCOLA MUNICIPAL JESUS MARIA MOREIRA**

**3. ANÁLISE DE RISCO**

Risco (Evento)	Probabilidade	Impacto	Nível de Risco	Ação Preventiva	Ação de Contingência	Responsável
<b>Erros ou omissões no projeto básico</b>	Médio	Alto	Elevado	Contratação de profissionais qualificados; revisão técnica do projeto; visitas detalhadas ao local.	Ajustes de projeto e aditivos contratuais, se necessários.	Gestor e Fiscal do Contrato.
<b>Interferências não previstas na estrutura existente</b>	Médio	Alto	Elevado	Investigação detalhada do local; sondagens; análise de projetos anteriores; uso de tecnologia, como escaneamento a laser.	Alteração do projeto; aditivo contratual.	Contratada e Fiscal do Contrato.
<b>Aumento de custos com materiais ou mão de obra</b>	Médio	Alto	Elevado	Pesquisa de mercado detalhada para orçamento realista; inclusão de cláusulas de	Aditivo contratual, se previsto; repactuação de valores.	Fiscal do Contrato e Contratada.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS**

				reajuste; planejamento financeiro robusto.		
<b>Atraso na execução da obra</b>	Médio	Alto	Elevado	Cronograma detalhado; cláusulas contratuais de multas; medições e pagamentos rigorosos.	Aplicação de multas contratuais; acionamento de seguro- garantia.	Fiscal do Contrato.
<b>Acidentes de trabalho</b>	Médio	Alto	Elevado	Exigência de plano de segurança e saúde ocupacional (PCMSO e PPRA); fiscalização rigorosa do uso de Equipamentos de Proteção Individual (EPs); aplicação da NR- 18.	Atendimento médico; investigação do acidente; aplicação de multas; acionamento de seguro.	Contratada e Fiscal do Contrato.
<b>Impacto na rotina dos usuários</b>	Médio	Médio	Médio	Plano de comunicação e cronograma de trabalho compatível com a rotina do local; isolamento de áreas.	Divulgação de informações; atendimento à população.	Gestor do Contrato.
<b>Qualidade inadequada dos serviços</b>	Baixo	Alto	Médio	Fiscalização rigorosa dos serviços; exigência de laudos técnicos e materiais certificados; garantia contratual.	Reparo ou refazimento do serviço por parte da contratada; aplicação de multas.	Fiscal do Contrato.
<b>Licitação deserta ou fracassada</b>	Baixo	Alto	Médio	Ampla pesquisa de mercado para precificação; elaboração de edital claro e atrativo;	Repetição da licitação; contratação direta.	



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS**

				condições de habilitação acessíveis.		
--	--	--	--	--	--	--

**4. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:**

A necessidade de reforma visa garantir ambiente seguro e durável, substituindo revestimentos danificados (cerâmicos) por materiais de alta resistência, fácil limpeza e, se necessário, antiderrapantes, atendendo às normas de acessibilidade e segurança.

A unidade escolar apresenta piso cerâmico antigo com rejuntas deteriorados, trincas e, em alguns pontos, descolamento, o que gera poeira, acúmulo de sujeira, risco de acidentes (tropeços) e dificuldade na higienização diária. A solução visa criar um ambiente seguro, estéril (sem juntas) e durável.

**5. ÓRGÃO REQUISITANTE**

Para atendimento da Demanda da Secretaria Municipal de Educação, com a requisição pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços, visto se tratar de obra/serviço de engenharia.

**6. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:**

A Contratada deverá apresentar Certidão atualizada de registro e Pessoa Jurídica expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou no Conselho Regional de Técnicos Industriais (CRT), em plena validade, e compatível com as atribuições profissionais para o objeto licitado e os itens de parcela de maior relevância, o profissional deverá apresentar comprovação da experiência se por meio de Certidões de Acervo Técnico emitidas pelo CRT, baseadas em TRTs de obras similares; o Técnico de Estradas deve possuir registro ativo no **Conselho Regional dos Técnicos Industriais (CRT)** da jurisdição onde o serviço será executado ou o registro original com visto.

A contratada deverá apresentar profissional Técnico com as devidas qualificações técnicas compatíveis com o objeto e com registro ativo no **CRT**, detentor de Certidão de Acervo Técnico (CAT) que comprove a responsabilidade por serviços compatíveis com o objeto, conforme as atribuições da **Resolução CFT nº 109/2020.**"

Certidão de registro ou inscrição da empresa licitante e de seu(s) responsável (is) Técnico(s) no CREA - Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. Para efeito de assinatura de Contrato, tanto o responsável técnico quanto a empresa licitante deverão apresentar registro no CREA/SP ou visto deste Órgão, caso pertençam a Conselho Regional de Região distinta.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS**

Comprovação de capacidade técnico-operacional, mediante a apresentação de uma ou mais Certidões de Acervo Operacional – CAO emitidas pelo Conselho competente e/ou um ou mais Atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificadas e, em nome da interessada, que comprovem a prévia execução de obras ou serviço de engenharia similares e de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior às constates do objeto da licitação, especificando necessariamente o tipo de obra/serviço e o prazo de execução.

		50,00%
ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
Pm5 -porta em compensado de madeira e=2cm revestida com laminado melamínico nas cores: amarela, verde, laranja e azul (un)	un	4,00
Portão de correr em grade de aço galvanizado eletrofundida, malha 65 x 132 mm, e pintura eletrostática	M2	2,20
Argamassa graute autonivelante de alta resistência	M3	0,45
Acrílico para quadras e pisos cimentados	M2	90,00
Resina acrílica plastificante	M2	90,00
PISO DE BORRACHA PASTILHADO, ESPESSURA 15MM, ASSENTADO COM ARGAMASSA. AF_02/2026	M2	18,00
PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	150,00
Cobertura curva em chapa de policarbonato alveolar bronze de 6 mm	M2	25,28

**7. LEVANTAMENTO DE MERCADO:**

Providenciada a estimativa de preços junto a CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – 02/2026; SINAPI - 03/26 e FDE – 01/26.

**8. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA SOLUÇÃO ADOTADA:**

A escolha pelo piso autonivelante resinado facilita a limpeza, impede infiltrações e não acumula sujeira ou fungos entre as peças, suporta tráfego intenso de alunos e funcionários (resistência à abrasão e impactos), tem menor tempo de cura em comparação à troca de piso cerâmico convencional. O Acabamento autonivelante cobre irregularidades e pode receber tratamento antiderrapante com a vida útil de 10 anos tendo um excelente custo benefício.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS**

**9. ESTIMATIVA DA QUANTIDADE A SER CONTRATADA:**

Conforme Projeto apresentado a área para obra é de: 216 metros quadrados (m²).

**10. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:**

O custo estimado total da contratação é de **R\$ 106.641,63 (Cento e seis mil, seiscentos e quarenta e um reais e sessenta e três centavos)**, conforme preço unitário apresentado na Planilha Orçamentária conforme anexo, realizada de acordo com as tabelas de referência.

**11. CONCLUSÃO:**

A substituição do piso vinílico por piso autonivelante resinado é a solução técnica mais viável e com melhor custo-benefício a longo prazo para o ambiente escolar, garantindo a higiene e segurança necessárias.

Itapecerica da Serra, 22 de maio de 2.026.

  
**Jean Carlos Almeida da Silva**  
**Secretaria Municipal de Obras e Serviços**  
**ASSESSOR ESPECIAL**